



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-776/2024
датум: 24.07.2025.године

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија
(урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 218.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на 205.седници, дана 22.10.2024.год., по разматрању 3/2. тачке Дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2)

Одлука о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-817/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.10.2024.год., под бр.350-794/2024.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., и достављен је дана 27.01.2025.год.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 07.02.2025. године до 21.02.2025. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.03.2025. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида није било примедби.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 24 JUL 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1961		

III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), одржана је дана 17.04.2025. године 214.седница Комисије.

За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и обавестила их да у току трајања раног јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

На затвореном делу седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), достављен је надлежном Одељењу 30.06.2025. године.

На 218. седници, одржаној дана 17.07.2025.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Седници није присуствовала Катарина Ђокић, дипл.инж.арх.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.



Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер:
 - текстуални део планског документа урадити у складу са чл.31 став 1 тачка 9 Закона о планирању и изградњи, односно у правилима грађења навести обавезан проценат заступљености зелених површина за парцеле на којима се граде пословни, стамбено-пословни, пословно-стамбени и вишепородични објекти
- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 - кориговати - исправити - границу површина јавне и остале намене у делу западно од к.п. 2410/5 и 2410/6 (код гаража и ТС)
 - размотрити облик зоне грађења у зони Ц2-2, и по могућности не планирати "Г" облик уз Улицу Краљевића Марка, како би остало више простора за зеленило у оквиру групације вишепородичних стамбених објеката

* На затвореном делу седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Ново гробље-запад“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама Комисије:

- текстуални део планског документа урадити у складу са чл.31 став 1 тачка 9 Закона о планирању и изградњи, односно у правилима грађења навести обавезан проценат заступљености зелених површина за парцеле на којима се граде пословни, стамбено-пословни, пословно-стамбени и вишепородични објекти
- кориговати - исправити - границу површина јавне и остале намене у делу западно од к.п. 2410/5 и 2410/6 (код гаража и ТС)
- размотрити облик зоне грађења у зони Ц2-2, и по могућности не планирати "Г" облик уз Улицу Краљевића Марка, како би остало више простора за зеленило у оквиру групације вишепородичних стамбених објеката

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 205.седнице, од 22.10.2024. године, по разматрању 3/2 тачке дневног реда, Записника са 214.седнице, од 17.04.2025. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, и Записника са 218.седнице, од 17.07.2025. године, по разматрању 3. тачке дневног реда.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник